

## A B B R E V I A Z I O N I

---

- ALM: *Asset Liability Management*  
ANIA: *Associazione Nazionale fra le Imprese Assicuratrici*  
APT: *Arbitrage Pricing Theory*  
AUM: *Asset Under Management*  
CAPM: *Capital Asset Pricing Model*  
CAR: *Capital Appreciation Return*  
CBD: *Central Business District*  
CDA: *Consiglio di Amministrazione*  
CGR: *Capital Growth Rate*  
CIFI: *Centre d'Information et de Formation Immobilières*  
CME: *Chicago Mercantile Exchange*  
CONSOB: *Commissione Nazionale per le Società e la Borsa*  
COVIP: *Commissione di Vigilanza sui Fondi Pensione*  
CVI: *Current Value Indicator*  
EBIT: *Earnings Before Interests and Taxes*  
EBT: *Earnings Before Tax*  
EPRA: *European Public Real Estate Association*  
ERV: *Estimated Rental Value*  
EURIBOR: *Euro Interbank Offered Rate*  
FBI: *Fiscale Beleggings-Instelling*  
FHFA: *Federal Housing Finance Agency*  
FNAIM: *Fédération NAtional de l'IMmobilier*  
FTSE: *Financial Times Stock Exchange*  
GAV: *Gross Asset Value*  
GICR: *Going In Cape Rate*  
GIM: *Gross Income Multiplier*  
GIS: *Geographic Information Systems*  
GOCR: *Going Out Cape Rate*

GPR: *Global Property Research*  
GPR GPS: *GPR General Property Securities*  
IAS: *International Accounting Standards*  
ICI: Imposta Comunale sugli Immobili  
IEIF: *Institut de l'Epargne Immobilière & Foncière*  
IEW: *Indice Equally-Weighted*  
IFRS: *International Financial Reporting Standards*  
IMI: *Indice di Intensità del Mercato Immobiliare*  
INREV: *European Association for Investors in Non-Listed Real Estate Funds*  
INVIM: *Imposta sull'Incremento di Valore degli Immobili*  
IPC: *Indice dei Prezzi al Consumo*  
IPD: *Investment Property Databank*  
IPW: *Indice Price-Weighted*  
IR: *Internal Return*  
IRAP: *Imposta Regionale sulle Attività Produttive*  
IRES: *Imposta sul Reddito delle Società*  
IRPEF: *Imposta sul Reddito delle Persone Fisiche*  
IRR (TIR): *Internal Rate of Return (Tasso Interno di Rendimento)*  
ISI: *Indice Scenari Immobiliari*  
ISTAT: *Istituto nazionale di statistica*  
IVA: *Imposta sul Valore Aggiunto*  
IVW: *Indice Value-Weighted*  
KGAST: *Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen*  
LIBOR: *London Interbank Offered Rate*  
LTV: *Loan to Value*  
Mef: *Ministero dell'Economia e delle Finanze*  
MiFID: *Markets in Financial Instruments Directive (Direttiva 2004/39/CE)*  
MIT: *Massachusetts Institute of Technology*  
MIV: *Mercato degli Investment Vehicles*  
MSCI: *Morgan Stanley Capital International*  
MTA: *Mercato Telematico Azionario*  
MTF: *Mercato Telematico dei Fondi*  
NAV: *Net Asset Value*  
NCREIF: *National Council of Real Estate Investment Fiduciaries*  
NOI: *Net Operating Income*  
NPI: *NCREIF Property Index*  
NPV (VAN): *Net Present Value (Valore Attuale Netto)*  
NTN: *Numero di Transazioni Normalizzate*  
OICR: *Organismo di Investimento Collettivo del Risparmio*

OICVM: Organismo di Investimento Collettivo in Valori Mobiliari  
OMI: Osservatorio Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio  
PIL: Prodotto Interno Lordo  
REIC: *Real Estate Investment Companies*  
REIT: *Real Estate Investment Trust*  
RI: Rivalutazione Immobiliare  
RICS: *Royal Institution of Chartered Surveyors*  
ROA: *Return on Asset*  
ROE: *Return on Equity*  
RR: Rendimento Richiesto  
SAII: Società Anonime di Investimento Immobiliare  
SGR: Società di Gestione del Risparmio  
SICAV: Società di Investimento a Capitale Variabile  
SIIC: *Sociétés d'Investissement Immobiliers Cotées*  
SIINQ: Società di Investimento Immobiliare Non Quotate  
SIIQ: Società di Investimento Immobiliare Quotate  
SIFM: *Scottish International Fund Managers*  
SLP: Superficie Lorda di Pavimento  
SPAR: *Sale Price to Appraisal Ratio*  
SWX: *Swiss Exchange*  
TBI: *Transactions-Based Index*  
TIR (IRR): Tasso Interno di Rendimento (*Internal Rate of Return*)  
TR: *Total Return*  
TUB: Testo Unico Bancario (d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385)  
TUF: Testo Unico della Finanza (d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58)  
TUIR: Testo Unico in Materia di Imposte sui Redditi (d.p.r. 22 dicembre 1986, n. 917)  
UT: Utilizzazione Territoriale  
VA: Valore Attuale  
VAN: Valore Attuale Netto (*Net Present Value*)  
WACC: *Weighted Average Cost Of Capital*